



ESTADO DO PARÁ  
Prefeitura Municipal de Rurópolis  
Secretaria Municipal de Administração e Planejamento – SEMAP  
SETOR DE ENGENHARIA

---

---

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
*CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO ABERTO DA ESCOLA MUNICIPAL MARLENE ANDRADE*

**Local:** Rodovia Cuiabá-Santarém, BR-163, s/n°. Comunidade Estrela do Norte. Rurópolis/PA;

**Área Construída:** 180,00 m<sup>2</sup>;

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Rurópolis/PA.

### 1. INTRODUÇÃO

O presente projeto destina-se à orientação para a obra de execução da Construção de Auditório Aberto da Escola Municipal Marlene Andrade da Comunidade Estrela do Norte no Município de Rurópolis/PA, com área construída de aproximadamente 180,00 m<sup>2</sup>.

A obra abrange a construção do auditório da Escola Municipal Marlene Andrade, beneficiando os moradores da Comunidade Estrela do Norte.

A técnica construtiva adotada é convencional, adotando materiais facilmente encontrados no comércio, evitando-se desta forma a necessidade de utilização de mão-de-obra especializada.

### 2. OBJETIVO

O presente memorial descritivo de construção civil tem como finalidade apresentar as instruções técnicas que deverão ser consideradas na execução da referida obra, bem como definir os materiais a serem empregados na obra, assim como também orientar sobre o correto uso dos mesmos. O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto básico (pré-executivo), tem ainda a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto básico e suas particularidades.

Em caso de divergência entre estas especificações e o projeto gráfico, deverá se consultar o responsável técnico. Nenhuma modificação poderá ser feita no projeto ou durante a execução deste, sem o consentimento escrito e assinado do responsável técnico.

### 3. DESCRIÇÃO SUMÁRIA DA OBRA

A obra consiste, como já dito anteriormente, na Construção de Auditório Aberto na Escola Municipal Marlene Andrade da Comunidade Estrela do Norte. Os materiais e serviços a serem empregados na obra serão de primeira qualidade, em obediência aos princípios de boa técnica devendo ainda satisfazer as normas brasileiras, às especificações, orçamento, fiscalização e projetos específicos.

A fiscalização não aceitará serviços, para cuja execução não tenham sido observados os preceitos acima estabelecidos e fará demolir, por conta e riscos da empreiteira, em todo ou em parte os referidos serviços mal executados

### 4. PROJETOS

Esta obra possui os seguintes projetos:

Planta Baixa, Planta de Cobertua, Projeto Estrutural, Projeto Elétrico, Planta de Muro, Cortes, Perspectivas, Elevações e Detalhamentos.

Todas as especificações são complementadas pelos projetos e detalhes de execução, devendo ser integralmente cumpridas. As indicações do Memorial Descritivo, em caso de



divergência com as do Projeto deverão ser comunicadas à fiscalização para ser dada à resolução final.

## **5. ESPECIFICAÇÕES**

Os serviços e obras deverão ser executados em rigorosa observância com o projeto e memoriais descritivos componentes e específicos. Todos os materiais empregados na obra deverão ser de primeira qualidade e serão submetidos a exame e aprovação da fiscalização da obra. Os materiais, de um modo geral (madeiras, metais, agregados graúdos, agregados miúdos, aglomerantes, etc.) deverão ser de marcas que possuam o Certificado de Qualidade (INMETRO, IPT, ABCP ou equivalente), em modelos de lançamento recente e de marcas consagradas pelo uso e aplicação, toda e qualquer similaridade deverá ser reconhecida pelo mercado em termos de preço, qualidade, e aceita pela Contratante. A mão-de-obra empregada deverá ser qualificada e capacitada a executar o serviço requerido. Toda técnica construtiva utilizada deverá seguir a todos os preceitos normativos.

## **6. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS**

### **6.1. SERVIÇOS PRELIMINARES:**

#### **6.2. LIMPEZA DE TERRENO:**

Todo entulho proveniente da limpeza deveser removido para fora do canteiro e colocado em local conveniente.

#### **6.3. MOVIMENTO DE TERRA:**

A área a ser feito aterro será feito na área do piso e onde será construído o palco. As escavações para as sapatas e vigas baldrames serão isoladas e esgotados; o leito das escavações será convenientemente compactado antes de receber as formas.

#### **6.4. INFRAESTRUTURA:**

As fundações superficiais do tipo sapatas, serão executadas em concreto  $f_{ck}=25\text{Mpa}$ . Os baldrames serão executados em concreto  $f_{ck}=25\text{Mpa}$ .

#### **6.5. SUPERESTRUTURA:**

Os pilares e vigas serão construídas em concreto  $f_{ck}=25\text{MPa}$  e formas de madeira branca.

#### **6.6. PAREDES:**

As alvenarias de vedação e divisão serão executadas em blocos cerâmicos furados (9x14x19cm) assentados na vertical, e constituirão paredes com espessura de 9cm.

#### **6.7. IMPERMEABILIZAÇÃO:**

Deverá haver impermeabilização sobre todas as fundações da obra, e das vigas baldrames, seguindo as especificações de aplicação, utilizando tinta asfáltica.

#### **6.8. COBERTURA:**

A estrutura do telhado será confeccionada em estrutura metálica, com caimentos de acordo com projeto Arquitetônico. A estrutura metálica é constituída de vigas e tesouras



treliçadas e terças de chapa dobrada para fixação das telhas de alumínio, com calhas nos extremos das coberturas para a coleta das águas pluviais.

#### 6.9. REVESTIMENTOS:

Todos os pilares e vigas de concreto e todas as paredes, que serão feitas, serão chapiscadas interna e externamente com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, para posteriormente receber pintura.

O chapisco será utilizado como uma argamassa de aderência que proporcione condições de fixação para a cerâmica, como também servirá de capa ou véu impermeabilizante.

Será aplicado reboco de cimento e areia média no traço 1:3 para recebimento de pintura acrílica interna e externa com massa acrílica. Este serviço deverá ser executado por profissionais de comprovada competência.

#### 6.10. PAVIMENTAÇÃO:

Na parte do palco deverá ser executado a camada impermeabilizada para posteriormente receber o piso de granitina. Deverá ser executado inicialmente lastro de concreto não estrutural com espessura de 5cm, preparado em betoneira. Após aplicação no lastro, executar contrapiso em argamassa de cimento e areia média. Na parte da edificação deverá ser utilizado piso granitina com espessura de 8mm.

#### 6.11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Deverá ser executada seguindo as orientações do projeto de Instalação Elétrica da Edificação em geral.

#### 6.12. PINTURA:

Todas as superfícies a serem pintadas, tais como beirais, paredes externas e internas, deverão receber previamente preparação para acabamento (fundo), com aplicação de selador e eliminação dos defeitos existentes e fissuras. Pintura acrílica: Após a execução do fundo, aplicar no mínimo 02(duas) demãos de tinta acrílica. Em todas as portas deverão ser executadas demãos de pintura na parte superior e inferior da folha da porta, com vistas a impermeabilizá-las contra a umidade. As tintas deverão ser de boa qualidade e marca reconhecida com perfeito nível de cobertura que permita acabamento uniforme e impermeável à superfície aplicando tantas demãos forem necessárias até um perfeito cobertura e acabamento.

#### 6.13. MURO

O Muro deverá ser executado em alvenaria com pilares em concreto, percorrendo todo o perímetro do terreno.

### 7. NORMAS TÉCNICAS

A execução de todos os serviços que compõem a obra objeto deverá obedecer às Normas da ABNT em vigor, inclusive às das Concessionárias locais. Ficará a critério da fiscalização impugnar qualquer serviço que não satisfaça ao estabelecido neste. Faz parte integrante deste caderno de encargos, independentemente de transcrições, todas as normas (NBR's) da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.



*ESTADO DO PARÁ*  
**Prefeitura Municipal de Rurópolis**  
**Secretaria Municipal de Administração e Planejamento – SEMAP**  
**SETOR DE ENGENHARIA**

---

---

## **8. SERVIÇOS FINAIS/ TERMOS DE GARANTIA**

A contratada deverá executar, após o encerramento dos serviços de construção, a tarefa de desmontagem de todas as instalações provisórias do canteiro de obras. O prazo para esse serviço deve estar incluso no prazo total a obra. Após o encerramento de todos os serviços da obra, deverá ser feita a inspeção final com a participação conjunta da contratada e da fiscalização, produzindo-se o relatório de inspeção final, no qual serão apontados todos os eventuais acertos ou complementos de serviços constantes no contrato.

Rurópolis/PA, 15 de abril de 2021.

---

**Moacir Carvalho de Sousa Júnior**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA/PA: 151520336-0