



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RURÓPOLIS/PA  
CNPJ: 10.222.297/0001-93

Proponente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE RURÓPOLIS	Município/UF:	RURÓPOLIS/PA
Objeto:	CONSTRUÇÃO DE TERMINAL RODOVIÁRIO DO MUNICÍPIO DE RURÓPOLIS/PA		
Local:	AV. PRESIDENTE MÉDICI, S/Nº - RURÓPOLIS/PA		
Prazo:	12 meses	Base de dados:	CUB FEVEREIRO/2022
Responsável Técnico:	MARUZA BAPTISTA	Registro Profissional:	CAU: 28510-2 A

### PLANILHA DE CUSTO ESTIMADO - ETAPA 1

#### NOTAS SOBRE O CUB:

- O Custo Unitário Básico (CUB) é um indicador utilizado na construção civil para se obter uma estimativa do custo de construção das edificações.
- O CUB é o resultado da soma dos custos de MATERIAIS, MÃO DE OBRA e EQUIPAMENTOS dividido pela ÁREA CONSTRUÍDA
- Para a realização do cálculo CUB, são considerados os itens: materiais de construção, mão de obra e equipamentos.
- Materiais de construção, considera-se: concreto, cimento, fechaduras, areia, vidro e outros.
- Mão de obra, são considerados: serviços de pedreiro, servente, entre outros.
- Equipamentos, considera-se os equipamentos utilizados na execução dos serviços, como: locação de betoneira de 320 L, carro munk, britadeira, e demais que forem necessários.
- A NBR 12721:2006 determina que na formação dos custos unitários básicos **não são considerados** os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: **fundações**, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; **urbanização**, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); **impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador (BDI)**
- Cálculo do custo final:  $CUSTO\ FINAL = ((CUB \times \text{ÁREA CONSTRUÍDA}) + \text{ITENS NÃO INCLUSOS}) \times (1 + BDI)$

ITEM	DESCRIÇÃO	QTDE	CUSTO UNITÁRIO	VALOR C/ BDI
1	PROJETO EXECUTIVO (SONDAGEM, ARQUITETÔNICO, FUNDAÇÕES, ESTRUTURAL (CONCRETO E ESTRUTURA METÁLICA), INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, ÁGUAS PLUVIAIS, ELÉTRICAS, TELEFONIA, LÓGICA, CFTV, ALARME, SPDA, PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO, URBANIZAÇÃO, DRENAGEM SUPERFICIAL E PROFUNDA, MAQUETE ELETRÔNICA, MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS)	1	R\$ 336.924,00	R\$ 434.025,50
2	FUNDAÇÕES - ETAPA 1 (20%)	1	R\$ 1.412.390,34	R\$ 1.819.441,24
3	EDIFICAÇÃO - ETAPA 1	1	R\$ 7.061.951,72	R\$ 9.097.206,21
4	URBANIZAÇÃO	1	R\$ 1.152.058,05	R\$ 1.484.081,18
			<b>VALOR TOTAL</b>	<b>R\$ 12.834.754,13</b>

  
Maruza Baptista  
Arquiteta  
CAU - A 28510-2



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE RURÓPOLIS/PA  
CNPJ: 10.222.297/0001-93

Proponente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE RURÓPOLIS	Município/UF:	RURÓPOLIS/PA
Objeto:	CONSTRUÇÃO DE TERMINAL RODOVIÁRIO DO MUNICÍPIO DE RURÓPOLIS/PA		
Local:	AV. PRESIDENTE MÉDICI, S/Nº - RURÓPOLIS/PA		
Prazo:	12 meses	Base de dados:	CUB FEVEREIRO/2022
Responsável Técnico:	MARUZA BAPTISTA	Registro Profissional:	CAU: 28510-2 A

### PLANILHA DE CUSTO ESTIMADO - ETAPA 2

#### NOTAS SOBRE O CUB:

- O Custo Unitário Básico (CUB) é um indicador utilizado na construção civil para se obter uma estimativa do custo de construção das edificações.
- O CUB é o resultado da soma dos custos de MATERIAIS, MÃO DE OBRA e EQUIPAMENTOS dividido pela ÁREA CONSTRUÍDA
- Para a realização do cálculo CUB, são considerados os itens: materiais de construção, mão de obra e equipamentos.
- Materiais de construção, considera-se: concreto, cimento, fechaduras, areia, vidro e outros.
- Mão de obra, são considerados: serviços de pedreiro, servente, entre outros.
- Equipamentos, considera-se os equipamentos utilizados na execução dos serviços, como: locação de betoneira de 320 L, carro munk, britadeira, e demais que forem necessários.
- A NBR 12721:2006 determina que na formação dos custos unitários básicos **não são considerados** os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: **fundações**, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; **urbanização**, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); **impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador (BDI)**
- Cálculo do custo final:  $CUSTO\ FINAL = ((CUB \times \text{ÁREA CONSTRUÍDA}) + \text{ITENS NÃO INCLUSOS}) \times (1 + BDI)$

ITEM	DESCRIÇÃO	QTDE	CUSTO UNITÁRIO	VALOR C/ BDI
1	PROJETO EXECUTIVO (SONDAGEM, ARQUITETÔNICO, FUNDAÇÕES, ESTRUTURAL (CONCRETO E ESTRUTURA METÁLICA), INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, ÁGUAS PLUVIAIS, ELÉTRICAS, TELEFONIA, LÓGICA, CFTV, ALARME, SPDA, PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO, URBANIZAÇÃO, DRENAGEM SUPERFICIAL E PROFUNDA, MAQUETE ELETRÔNICA, MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS)	1	R\$ 138.165,74	R\$ 177.985,11
2	FUNDAÇÕES - ETAPA 2 (20%)	1	R\$ 657.932,08	R\$ 847.548,11
3	EDIFICAÇÃO - ETAPA 2	1	R\$ 3.289.660,38	R\$ 4.237.740,50
			<b>VALOR TOTAL</b>	<b>R\$ 5.263.273,72</b>

  
Maruza Baptista  
Arquiteta  
CAU - A 28510-2



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE RURÓPOLIS/PA  
 CNPJ: 10.222.297/0001-93

Proponente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE RURÓPOLIS	Município/UF:	RURÓPOLIS/PA
Objeto:	CONSTRUÇÃO DE TERMINAL RODOVIÁRIO DO MUNICÍPIO DE RURÓPOLIS/PA		
Local:	AV. PRESIDENTE MÉDICI, S/Nº - RURÓPOLIS/PA		
Prazo:	12 meses	Base de dados:	CUB FEVEREIRO/2022
Responsável Técnico:	MARUZA BAPTISTA	Registro Profissional:	CAU: 28510-2 A

### PLANILHA DE CUSTO ESTIMADO - ETAPA 3

#### NOTAS SOBRE O CUB:

- O Custo Unitário Básico (CUB) é um indicador utilizado na construção civil para se obter uma estimativa do custo de construção das edificações.
- O CUB é o resultado da soma dos custos de MATERIAIS, MÃO DE OBRA e EQUIPAMENTOS dividido pela ÁREA CONSTRUÍDA
- Para a realização do cálculo CUB, são considerados os itens: materiais de construção, mão de obra e equipamentos.
- Materiais de construção, considera-se: concreto, cimento, fechaduras, areia, vidro e outros.
- Mão de obra, são considerados: serviços de pedreiro, servente, entre outros.
- Equipamentos, considera-se os equipamentos utilizados na execução dos serviços, como: locação de betoneira de 320 L, carro munk, britadeira, e demais que forem necessários.
- A NBR 12721:2006 determina que na formação dos custos unitários básicos **não são considerados** os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: **fundações**, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; **urbanização**, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); **impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador (BDI)**
- Cálculo do custo final:  $CUSTO\ FINAL = ((CUB \times \text{ÁREA CONSTRUÍDA}) + \text{ITENS NÃO INCLUSOS}) \times (1 + BDI)$

ITEM	DESCRIÇÃO	QTDE	CUSTO UNITÁRIO	VALOR C/ BDI
1	PROJETO EXECUTIVO (SONDAGEM, ARQUITETÔNICO, FUNDAÇÕES, ESTRUTURAL (CONCRETO E ESTRUTURA METÁLICA), INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS, ÁGUAS PLUVIAIS, ELÉTRICAS, TELEFONIA, LÓGICA, CFTV, ALARME, SPDA, PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO, URBANIZAÇÃO, DRENAGEM SUPERFICIAL E PROFUNDA, MAQUETE ELETRÔNICA, MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS)	1	R\$ 153.387,69	R\$ 197.594,02
2	FUNDAÇÕES - ETAPA 3 (20%)	1	R\$ 730.417,58	R\$ 940.923,93
3	EDIFICAÇÃO - ETAPA 3	1	R\$ 3.652.087,91	R\$ 4.704.619,65
			<b>VALOR TOTAL</b>	<b>R\$ 5.843.137,60</b>

  
 Maruza Baptista  
 Arquiteta  
 CAU - A 28510-2



**SINDUSCON**  
PARÁ

**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS  
DE CONSTRUÇÃO**

**FEVEREIRO / 2022**



**Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) –  
FEVEREIRO/2022**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Federal nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de FEVEREIRO/2022. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL**

Projetos - Padrão Residencial	FEVEREIRO/2022 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R - 1	1.706,61	-0,48%	0,00%	9,41%
PP - 4	1.683,20	-1,13%	-0,69%	12,74%
R - 8	1.604,89	-1,16%	-0,74%	12,10%
PIS	1.240,72	-0,60%	-0,34%	16,74%
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	2.066,96	1,01%	1,67%	11,16%
PP-4	2.009,78	0,40%	0,90%	13,28%
R-8	1.781,68	0,51%	1,02%	13,12%
R-16	1.735,26	0,47%	0,97%	13,24%
<b>Padrão Alto</b>				
R - 1	2.647,86	1,41%	2,37%	15,66%
R - 8	2.198,89	0,87%	1,60%	15,88%
R-16	2.324,75	1,78%	2,17%	13,56%



**SINDUSCON-PA**Sindicato da Indústria da Construção  
do Estado do Pará**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

Projetos - Padrão Comercial	FEVEREIRO/2022 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	2.083,82	0,33%	0,57%	14,57%
CSL-8	1.792,11	0,43%	0,71%	13,71%
CSL-16	2.402,22	0,38%	0,67%	13,68%
Padrão alto				
CAL-8	2.216,14	0,39%	0,70%	14,06%
CSL-8	1.952,94	0,45%	0,82%	13,23%
CSL-16	2.617,45	0,41%	0,79%	13,38%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

Projetos - Padrão Residência Popular	FEVEREIRO/2022 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.792,04	0,87%	1,12%	11,84%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	FEVEREIRO/2022 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	1.018,37	0,49%	0,86%	13,84%

CUB - Padrão do mês de FEVEREIRO/2022 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.781,68	0,51%	1,02%	13,12%

 (91) 3241-4058 | (91) 98162-1663 Trav. Quintino Bocaiúva, n° 1588 - Bloco B, 1° andar.  
Baixo de Nazaré - Belém, PA. CEP 66035-190. secretaria@sindusconpa.org.br

**SINDUSCON-PA**Sindicato da Indústria da Construção  
do Estado do Pará**Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – FEVEREIRO/2022**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de FEVEREIRO/2022. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL**

Projetos - Padrão Residencial	FEVEREIRO/2022 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R - 1	1.633,75	-0,50%	0,00%	9,40%
PP - 4	1.621,94	-1,17%	-0,71%	12,86%
R - 8	1.547,30	-1,20%	-0,76%	12,19%
PIS	1.191,09	-0,63%	-0,36%	17,05%
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	1.965,80	1,06%	1,76%	11,24%
PP-4	1.920,32	0,42%	0,94%	13,45%
R-8	1.701,26	0,54%	1,07%	13,28%
R-16	1.657,91	0,50%	1,02%	13,41%
<b>Padrão Alto</b>				
R - 1	2.538,09	1,47%	2,48%	15,94%
R - 8	2.113,94	0,90%	1,67%	16,15%
R-16	2.229,31	1,86%	2,26%	13,74%



(91) 3241-4058 | (91) 98162-1663



Trav. Quintino Bocaiúva, nº 1588 - Bloco B, 1º andar.  
Baixo de Nazaré - Belém, PA. CEP 66035-190.

secretaria@sindusconpa.org.br

**SINDUSCON-PA**Sindicato da Indústria da Construção  
do Estado do Pará**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

Projetos - Padrão Comercial	FEVEREIRO/2022 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	1.994,07	0,35%	0,60%	14,80%
CSL-8	1.711,22	0,45%	0,75%	13,91%
CSL-16	2.294,53	0,40%	0,70%	13,87%
Padrão Alto				
CAL-8	2.125,54	0,40%	0,73%	14,25%
CSL-8	1.869,83	0,47%	0,86%	13,39%
CSL-16	2.506,74	0,43%	0,82%	13,54%
Projetos - Padrão Residência Popular	FEVEREIRO/2022 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.695,19	0,92%	1,18%	11,97%
Projetos - Padrão Galpão Industrial				
GI	973,38	0,52%	0,90%	14,04%



CUB - Padrão do mês de FEVEREIRO/2022 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.701,26	0,54%	1,07%	13,28%

 (91) 3241-4058 | (91) 98162-1663 Trav. Quintino Bocaiúva, n° 1588 - Bloco B, 1° andar.  
Baixo de Nazaré - Belém, PA. CEP 66035-190. secretaria@sindusconpa.org.br




**SINDUSCON-PA**Sindicato da Indústria da Construção  
do Estado do Pará

SIGLA	NOME DA DESCRIÇÃO
R1-B	Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavimento, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque.
R1-N	Residência unifamiliar padrão normal: 1 pavimento, 3 dormitórios, sendo um suíte com banheiro, banheiro social, sala, circulação, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda (abrigo para automóvel)
R1-A	Residência unifamiliar padrão alto: 1 pavimento, 4 dormitórios, sendo um suíte com banheiro e closet, outro com banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço completa e varanda (abrigo para automóvel)
RP1Q	Residência unifamiliar padrão baixo: 1 pavimento, 1 dormitório, sala, banheiro e cozinha
PIS	Residência multifamiliar - Projeto de interesse social: Térreo e 4 pavimentos/tipo Pavimento térreo: Hall, escada, 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço. Na área externa estão localizados o cômodo da guarita, com banheiro e central de medição. Pavimento-tipo: Hall, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço.
PP-B	Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão baixo: térreo e 3 pavimentos-tipo Pavimento térreo: Hall de entrada, escada e 4 apartamentos por andar com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo, guarita, central de gás, depósito com banheiro e 16 vagas descobertas. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área de serviço.
PP-N	Residência multifamiliar - Prédio popular - padrão normal: Pilotis e 4 pavimentos-tipo. Pilotis: Escada, elevador, 32 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito, hall de entrada, salão de festas, copa, 3 banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada, elevadores e quatro apartamentos por andar, com três dormitórios, sendo um suíte, sala de estar/jantar, banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda.
R8-B	Residência multifamiliar padrão baixo: Pavimento térreo e 7 pavimentos-tipo Pavimento térreo: Hall de entrada, elevador, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo e 32 vagas descobertas. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque.

 (91) 3241-4058 | (91) 98162-1663 Trav. Quintino Bocaiúva, nº 1588 - Bloco B, 1º andar.  
Baixo de Nazaré - Belém, PA. CEP 66035-190. secretaria@sindusconpa.org.br

**SINDUSCON-PA**Sindicato da Indústria da Construção  
do Estado do Pará

R8-B	Residência multifamiliar padrão baixo: Pavimento térreo e 7 pavimentos-tipo Pavimento térreo: Hall de entrada, elevador, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque. Na área externa estão localizados o cômodo de lixo e 32 vagas descobertas. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada e 4 apartamentos por andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque.
R8-N	Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e oito pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo depósito e instalação sanitária. Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, copa, 2 banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada, elevadores e quatro apartamentos por andar, com três dormitórios, sendo um suíte, sala estar/jantar, banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda.
R8-A	Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e oito pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 48 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, salão de jogos, copa, 2 banheiros, central gás e guarita. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e 2 apartamentos por andar, com 4 dormitórios, sendo um suíte com banheiro e closet, outro com banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço completa e varanda.
R16-N	Residência multifamiliar, padrão normal: Garagem, pilotis e 16 pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 128 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo depósito e instalação sanitária. Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, copa, 2 banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: Hall de circulação, escada, elevadores e quatro apartamentos por andar, com três dormitórios, sendo um suíte, sala de estar/jantar, banheiro social, cozinha e área de serviço com banheiro e varanda.
R16-A	Residência multifamiliar, padrão alto: Garagem, pilotis e 16 pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 96 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pilotis: Escada, elevadores, hall de entrada, salão de festas, salão de jogos, copa, 2 banheiros, central de gás e guarita. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e 2 apartamentos por andar, com 4 dormitórios, sendo um suíte com banheiro e closet, outro com banheiro, banheiro social, sala de estar, sala de jantar e sala íntima, circulação, cozinha, área de serviço completa e varanda.
CSL-8	Edifício comercial, com lojas e salas: Garagem, pavimento térreo e 8 pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pavimento térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e oito salas com sanitário privativo por andar.
CSL-16	Edifício comercial, com lojas e salas: Garagem, pavimento térreo e 16 pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 128 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pavimento térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e oito salas com sanitário privativo por andar.
CAL-8	Edifício comercial andares livres: Garagem, pavimento térreo e oito pavimentos-tipo. Garagem: Escada, elevadores, 64 vagas de garagem cobertas, cômodo de lixo, depósito e instalação sanitária. Pavimento térreo: Escada, elevadores, hall de entrada e lojas. Pavimento-tipo: Halls de circulação, escada, elevadores e oito andares corridos com sanitário privativo por andar.
GI	Galpão industrial: Área composta de um galpão com área administrativa, 2 banheiros, um vestiário e um depósito.

 (91) 3241-4058 | (91) 98162-1663 Trav. Quintino Bocaiúva, nº 1588 - Bloco B, 1º andar.  
Baixo de Nazaré - Belém, PA. CEP 66035-190. [secretaria@sindusconpa.org.br](mailto:secretaria@sindusconpa.org.br)




**SINDUSCON-PA**

Sindicato da Indústria da Construção  
do Estado do Pará



 (91) 3241-4058 | (91) 98162-1663

 Trav. Quintino Bocaiúva, nº 1588 - Bloco B, 1º andar.  
Bairro de Nazaré - Belém, PA. CEP 66035-190.

 [secretaria@sindusconpa.org.br](mailto:secretaria@sindusconpa.org.br)